



Sakan Smart Finance

Redefining the concept of how you finance your new home...

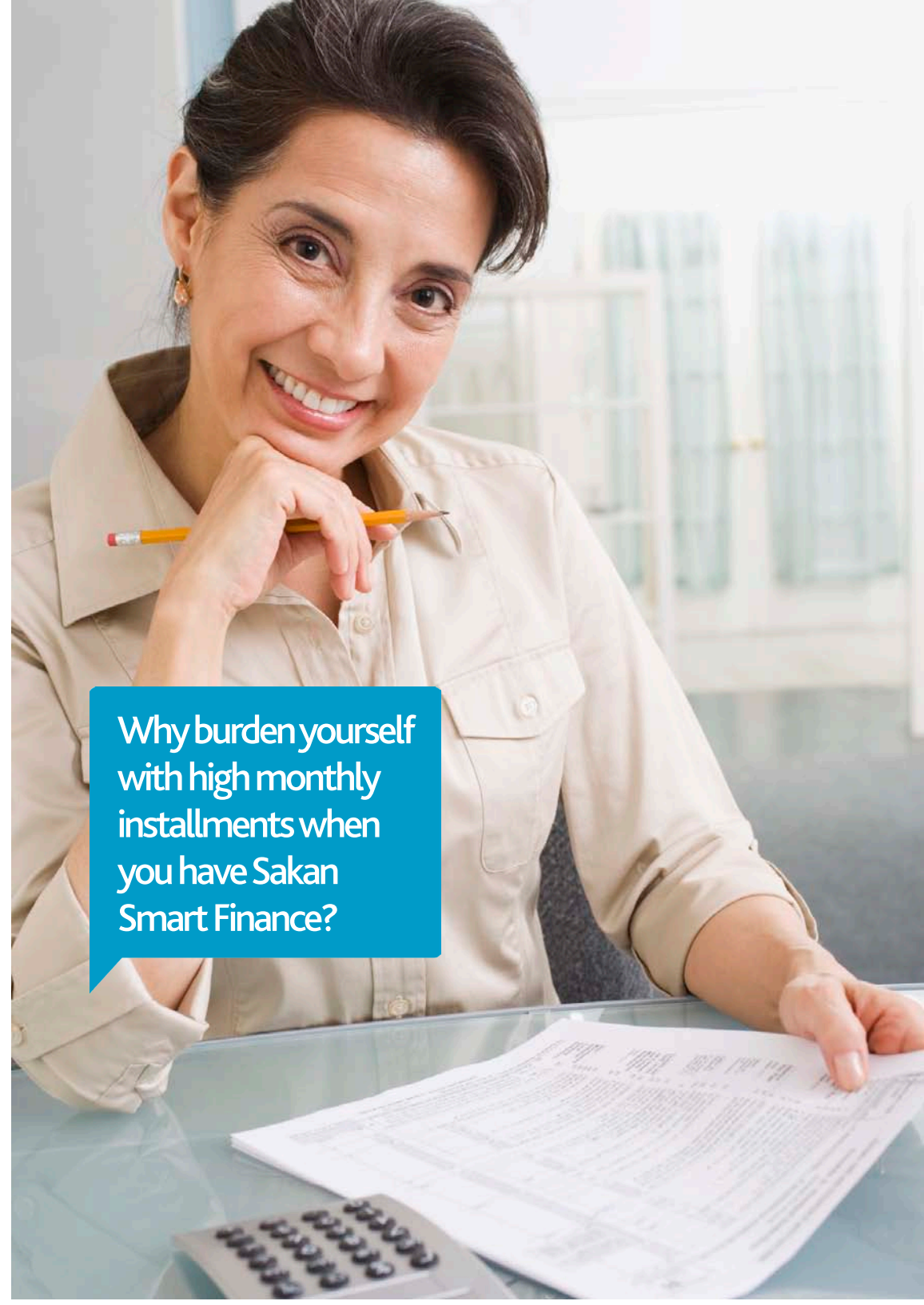


www.sakanfinance.com

Re-think what you thought you knew about Home Finance.

Sakan Smart Finance changes everything.

There are some products that make us rethink everything we've done before. When it comes to home financing, Sakan Smart Finance is that product. Combine never before seen monthly installments that decrease year after year, with an end of year bullet payment and you've got the loan program that makes owning your new home easier than ever before. Sakan Smart Finance is the ideal product for salaried individuals who enjoy the benefits of annual bonuses or profit sharing. You can save up money all year round with lower monthly installments, and put your savings towards making your affordable end of year payments. Play it smart and you can even earn interest by investing what you save in a high return account or certificate of deposit. Even more, you can take advantage of our exemplary levels of service, frequent updates and the ultimate in flexibility in managing your loan as you choose.



Why burden yourself with high monthly installments when you have Sakan Smart Finance?

Benefits

- Annual bullet payment takes the load off your monthly installments
- Enjoy the lowest monthly installments ever
- Installments decrease year after year
- Long term facility of up to 10 years
- Finance amount of up to EGP 3 million
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- Freedom to transfer your loan to any of our other loan programs at any time

Product Features

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 3 Million
Repayment Period	10 Years
Loan To Value*	75 %



Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age at time of applying for the finance
- Finance provided for Residential Units only
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value or cost estimate in the case of home improvement facilities. Loan amounts may not exceed this ratio.

Required Documents

Personal Identification

National ID *or*
Passport for Resident Non-Egyptians
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding
3 months: Electricity, Gas or
Telephone)

Income*

Salaried Individuals

Original Signed HR
Letter

Last 3 months bank or
credit card statements

Self Employed Individuals

Recent Commercial
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment
contract (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Professionals**

Professional
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Property (unit to be financed)

Property ownership document from
the seller (copy)

Building permit for the property
(copy)

Letter of Real Estate Tax

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Sale agreement with the sale value
and payment schedule (if available)

Receipts of down-payment made
to the property developer / owner
(if available)

* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

** Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

*** Above document requirements represent the generic requirements for the majority of units to be financed. Documentation may vary on a case-by-case basis. Please consult your Financial Advisor for the exact requirements.

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



Apply Today

Get in touch with us today by calling:
16299

Apply online at:
www.sakanfinance.com

Or visit our flagship branch at:
30 Shooting Club St.,
Dokki, Giza, Egypt

احصل على تمويلك الان

اتصل بنا الان على:
١٦٢٩٩

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:
www.sakanfinance.com

أو قم بزيارة فرعنا في:
٣٠ ش نادى الصيد
الدقى، الجيزة، مصر

المستندات المطلوبة:

إثبات شخصية

إيصال كهرباء او مياه او تليفون
حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

صورة من بطاقة الرقم القومي
(للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

اثبات الدخل *

أصحاب المهن الحرة

السجل المهني
(صورة) او كرنية
النقابة (صورة)

البطاقة ضريبية (صورة)

اخر ٣ ميزانيات معتمدة
أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي
عن اخر ستة اشهر

أصحاب الأعمال الحرة

مستخرج حديث من
السجل التجاري

البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة
(صورة)

اخر ٣ ميزانيات
معتمدة أو مركز مالي
حديث

كرنية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي
للشركة عن اخر ستة
اشهر

في حالة الموظفين

شهادة من جهة
العمل موضحا بها
بيان بإجمالي الدخل
الشهري للعميل

كشف حساب بنكي
او بطاقة ائتمان

الوحدة (المطلوب تمويلها)

شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)

عقد شراء الوحدة موضحا به سعر
الوحدة وجدول السداد (اذا وجد)

إيصال سداد مقدم الحجز (اذا وجد)

عقد ملكية الوحدة (صورة)

ترخيص المباني (صورة)

كشف رسمي بالضرائب العقارية
(العوايد)

* مستندات الدخل يعالیه تمثل المتطلبات الأساسية، وتقبل سكن للتمويل أي أشكال أخرى للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار، أو إيرادات زراعية...
** أصحاب المهن الحرة هم الذين ينتمون إلى واحدة من المهن التالية: الأطباء والمحامين والمهندسين
*** المستندات يعالیه تمثل المستندات الأساسية لغالبية الوحدات الممولة وقد تختلف المستندات المطلوبة من حالة إلى أخرى لذت برجاء استشارة مسئول التمويل.
جميع المبالغ والنسب والحد الأقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة وفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

المزايا

- دفعات سنوية تقلل من عبء الاقساط الشهرية
- تمتع بأقل قسط شهري ممكن
- قسط شهري ينخفض عام بعد الأخر
- فترة سداد طويلة الأجل تصل إلى ١٠ سنوات
- تمويل يصل إلى ٣ مليون جنيه
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- إمكانية تحويل نظام التمويل إلى أي من نظم التمويل الأخرى في أي وقت

المنتج

معايير و حدود التمويل

٣ مليون جنيه

الحد الأقصى
لمبلغ التمويل

١٠ سنوات

فترة السداد

حتى ٧٥ %

نسبة التمويل من
قيمة الوحدة



شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة عند التقدم للحصول على التمويل
- يمنح التمويل للوحدات السكنية فقط
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للمصريين والأجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار . مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.

فكر من جديد فيما تعرفه عن التمويل العقاري.

تمويل سكن سمارت غير كل شيء...

لماذا تحمل نفسك
أعباء الأقساط
الشهرية بينما
لديك تمويل سكن
سمارت؟

هناك بعض المنتجات التي تجعلنا نعيد التفكير في كل ما قمنا به من قبل. عندما يتعلق الأمر بتمويل المنازل، فإن سكن سمارت فاينانس هو من هذه المنتجات. لأول مرة أقساط شهرية تنخفض عاما بعد عام، مع أقساط سنوية تدفع نهاية العام لتحصل على برنامج تمويل يجعل امتلاك بيتك الجديد أسهل من أي وقت مضى. سكن سمارت فاينانس و برنامج التمويل المثالي للموظفين الذين يحصلون على علاوات سنوية أو أرباح. يمكنك

توفير أموالك على مدار السنة مع أقساط شهرية منخفضة، واستخدام هذه المدخرات لدفع الأقساط السنوية. اختر تمويلك بذكاء ويمكنك حتى ان تحصل على فائدة من خلال استثمار مدخراتك في حساب ذو عائد مرتفع أو شهادة ايداع. أكثر من ذلك يمكنك الاستفادة من مستوي الخدمات التي نقدمها والتحديث المستمر والمرونة في إدارة تمويلك على النحو الذي تختاره.



تمويل سكن سمارت

يعيد تعريف
مفهوم التمويل
العقاري...



www.sakanfinance.com