

A photograph of a man and a woman moving boxes. The man is in the foreground, smiling and looking to the right, with a large cardboard box partially obscuring his face. The woman is behind him, also smiling and looking to the right, holding another cardboard box. They are outdoors, with a building visible in the background.

Sakan Home Trust Finance

Lower Monthly
Installments.
Endless Possibilities.....



www.sakanfinance.com

Sakan Home Trust.

Enjoy greater financial freedom with the most innovative of mortgage products.

Designed with the dynamic needs of first-time homebuyers and younger clientele in mind, **Sakan Home Trust Finance** provides you with the ideal startup installment plan to help you acquire your new home. By allowing you to repay 50% of your borrowed amount as a single payment along with your final installment, your monthly installments are significantly reduced, providing you with greater affordability for all your monthly expenses and additional opportunities. You can invest the

amounts you save monthly in a high yield account or use them to cover growing expenses. Furthermore, you can conveniently transfer to other Sakan Home Finance products whenever you wish with ultimate ease, anytime throughout the lifetime of your loan. Add to all this a competitive finance rate, speedy procedures and other value added options and you get the ultimate home finance product for today's young consumer.



Lower monthly installments help you save up to 12% monthly, allowing you to focus on what's important to you.

Dynamic Savings.....

Sakan Home Trust Finance delivers convenient monthly saving unlike any other home finance product in the market. Unlike most loans that amortize the full amount of your principal uniformly over the lifetime of the loan, Sakan Home Trust Finance amortizes only 50% of your borrowed amount, and collects the remaining 50% as a single balloon payment when your loan matures.

Sample Illustration:

EGP 500,000 loan with a 10 year repayment period. Applied Rate is 14% annual.



Sakan Tip: Invest the amounts you save upfront at the beginning of the year, and you'll earn a return that can go towards making your final payment.**

* Balloon repayment equates to 50% of your financed amount. Above simulation is for illustrative purposes only. Actual rates, amounts and calculations may vary per customer at the time of application.

** Sakan Finance is a non-deposit accepting institution and holds no responsibility for any investments made by individuals with other institutions.

Benefits

- Decrease your monthly installment amount by over 12% monthly
- Up to 3 free pre-payments on the balloon amount during the lifetime of your loan
- Invest what you save to help repay your final payment
- Lengthy repayment period of up to 10 years
- Fixed rates guarantee you long term stability
- Transparent transactions and no hidden fees
- Maintain a manageable budget with equal monthly installments
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements

Product Data

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 2.5 Million
Repayment Period	Up to 10 years
Loan To Value*	Up to 70%



Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age at time of applying for finance.
- Finance provided for Residential Units only
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value. Loan amounts cannot exceed this ratio.

Required Documents

Personal Identification

National ID *or*
Passport for Resident Non-Egyptians
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding
3 months: Electricity, Gas or
Telephone)

Income*

Salaried Individuals

Original Signed HR
Letter

Last 3 months bank or
credit card statements

Self Employed Individuals

Recent Commercial
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment
contract (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Professionals**

Professional
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Property (unit to be financed)

Property ownership document from
the seller (copy)

Building permit for the property
(copy)

Letter of Real Estate Tax

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Sale agreement with the sale value
and payment schedule (if available)

Receipts of down-payment made
to the property developer / owner
(if available)

* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

** Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



Explore the possibilities with Sakan Home Trust Finance....

Get in touch with us today by calling:
16299

Apply online at:
www.sakanfinance.com

Or visit our flagship branch at:
30 Shooting Club St.,
Dokki, Giza, Egypt

اكتشف ما يمكنك تحقيقه مع تمويل
سكن هوم تراست

اتصل بنا الان على:
١٦٢٩٩

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:
www.sakanfinance.com

أو قم بزيارة فرعنا في:
٣٠ ش نادي الصيد
الدقي، الجيزة، مصر

المزايا

- تخفيض مبلغ القسط الشهري بنسبة تتخطى ١٢٪ شهريا
- امكانية السداد الجزئي المبكر حتى ٣ مرات دون اى مصاريف
- امكانية أستثمار المبالغ الموفرة لتمكينك من دفع الدفعة الاخيرة
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٠ سنوات
- تكلفة تمويل ثابتة تضمن لك الاستقرار طويل الاجل
- الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال أقساط شهرية متساوية
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة

المنتج

معايير و حدود التمويل

الحد الأقصى لمبلغ التمويل	٢,٥ مليون جنيه
فترة السداد	حتى ١٠ سنوات
نسبة التمويل من قيمة الوحدة	حتى ٧٠٪



المستندات المطلوبة:

إثبات شخصية

إيصال كهرباء او مياه او تليفون حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

صورة من بطاقة الرقم القومي (للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

إثبات الدخل *

أصحاب المهن الحرة

السجل المهني (صورة) او كرنية النقابة (صورة)

البطاقة الضريبية (صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي عن اخر ستة اشهر

أصحاب الأعمال الحرة

مستخرج حديث من السجل التجاري

البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة (صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي للشركة عن اخر ستة اشهر

في حالة الموظفين

شهادة من جهة العمل موضحا بها بيان باجمالي الدخل الشهري للعميل

كشف حساب بنكي او بطاقة ائتمان عن آخر ٣ اشهر

الوحدة (المطلوب تمويلها)

شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)

عقد شراء الوحدة موضحا به سعر الوحدة وجدول السداد (اذا وجد)

إيصال سداد مقدم الحجز (اذا وجد)

عقد ملكية الوحدة (صورة)

ترخيص المباني (صورة)

كشف رسمي بالضرائب العقارية (العوائد)

شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة عند التقدم للحصول على التمويل
- يمنح التمويل للوحدات السكنية فقط
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

* مستندات الدخل بعاليه تمثل المتطلبات الاساسية، وتقبل سكن للتمويل اي اشكال اخري للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار، أو ايراد زراعي.**
**أصحاب المهن الحرة هم الذين ينتمون الى واحدة من المهن التالية : الأطباء والمحامين والمهندسين

جميع المبالغ والنسب والحد الاقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة وفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار. مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.

تمويل سكن هووم تراست... تمتع باكثر حلول التمويل العقاري المبتكرة.

صمم وفقا لاحتياجات مشترى الوحدات الجدد و المشترى الصغار، سكن هووم تراست تمنحك خطة اقساط مثالية كبداية لمساعدتك فى الحصول على منزلك الجديد عن طريق تمكينك من سداد ٥٠٪ من مبلغ التمويل كدفعة واحدة مع الدفعة الاخيرة. اقساطك الشهرية تنخفض بشكل ملحوظ مما يتيح لك قدرة اكبر على تحمل التزاماتك الشهرية و التزاماتك الاخرى، يمكنك ايضا ان تستثمر المبالغ الموفرة

شهريا فى حساب ذو عائد مرتفع او تقوم بتغطية نفقاتك المتزايدة، علاوة على ذلك يمكنك ان تقوم بالتحويل الى اي من منتجات سكن التمويل فى اي وقت بسهولة بالإضافة الى إمكانية الإستمتاع بعائد تمويلى تنافسى، إجراءات سهلة ومريحة وكذلك خدماتنا المضافة التى نقدمها لعملائنا الكرام.

صمم وفقا لاحتياجات مشترى الوحدات الجدد و المشترى الصغار، سكن هووم تراست تمنحك خطة اقساط مثالية كبداية لمساعدتك فى الحصول على منزلك الجديد عن طريق تمكينك من سداد ٥٠٪ من مبلغ التمويل كدفعة واحدة مع الدفعة الاخيرة. اقساطك الشهرية تنخفض بشكل ملحوظ مما يتيح لك قدرة اكبر على تحمل التزاماتك الشهرية و التزاماتك الاخرى، يمكنك ايضا ان تستثمر المبالغ الموفرة

توفير حقيقى....

بخلاف أغلب انواع التمويل التقليدى والذى يعتمد على استرداد إجمالى مبلغ التمويل من خلال أقساط متساوية على مدار عمر التمويل، أما من خلال تمويل سكن هووم تراست يتم استرداد نسبة ٥٠٪ فقط من مبلغ التمويل على أن يتم سداد ال ٥٠٪ المتبقية من إجمالى مبلغ التمويل دفعة واحدة فى نهاية فترة التمويل.

نموذج عرض:

مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ جم ممول على فترة ١٠ سنوات. العائد المطبق ١٤% سنويا

وفى	تمويل سكن هووم تراست	نظام تمويل تقليدى	القسط الشهري
شهرى: ٩٦٥ جم	٦,٧٩٨ جم	٧,٧٦٣ جم	

نصيحة سكن: استثمر المبالغ الموفرة فى بداية العام و سوف تحصل على عائد يساعدك فى سداد الدفعة الاخيرة.

A photograph of a man and a woman moving boxes. The man is in the foreground, smiling and looking to the right, with a large cardboard box partially obscuring his face. The woman is behind him, also smiling and looking to the right, holding another cardboard box. They are outdoors, with a building visible in the background.

تمويل سكن هوم تراست

قسط شهري اقل...
اختيارات بلا حدود...



www.sakanfinance.com